

¿Qué son los Proyectos en Activos?

¿Qué son los Proyectos en Activos?

Se trata de una modalidad para fomentar la inversión privada, llevada a cabo sobre activos propiedad de entidades públicas, los cuales pueden ser bienes inmuebles o muebles, tanto tangibles como intangibles. Este tipo de proyectos está diseñado para servir al interés público y requiere un compromiso de inversión de carácter público.



Pueden surgir tanto por iniciativa del estado como de la parte privada, y dan lugar a diferentes tipos de contratos que, en algunos casos, pueden incluir la transferencia total del bien. Es importante destacar que el inversionista privado asume todos los riesgos y costos relacionados con la ejecución, operación y mantenimiento del proyecto bajo esta modalidad.

Modalidades de contrato en Proyectos en Activos



Si se permite la transferencia del bien, se puede dar las siguientes modalidades:

- Transferencia total o parcial
- Permuta



Si no se permite la transferencia del bien, se puede dar las siguientes modalidades:

- Cesión en uso
- Arrendamiento
- Usufructo
- Derecho de superficie
- Otros

¿Qué tipos de proyectos pueden ejecutarse?



Telecomunicaciones



Centros Médicos



Centros Comerciales



Terminales Terrestres



Cementarios



Vivienda Social



Otros

Gerardo Soto
gsc@prcp.com.pe

SOCIO

VER PERFIL

Michelle Aramburú
mad@prcp.com.pe

SOCIA

VER PERFIL

Karen Ángeles
kal@prcp.com.pe

COUNSEL

VER PERFIL